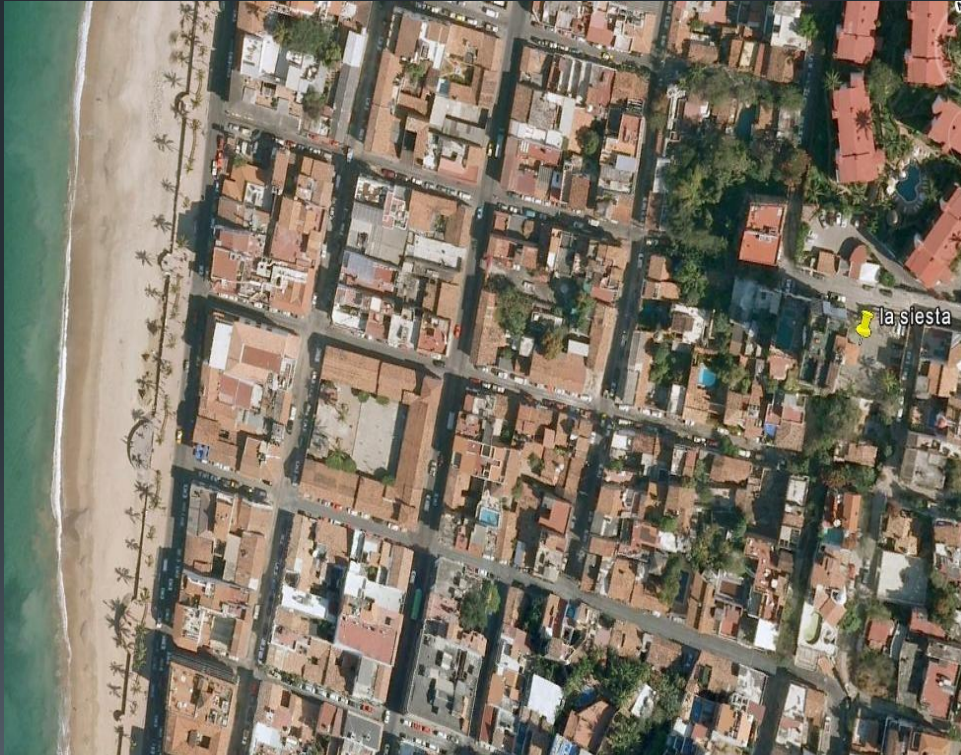


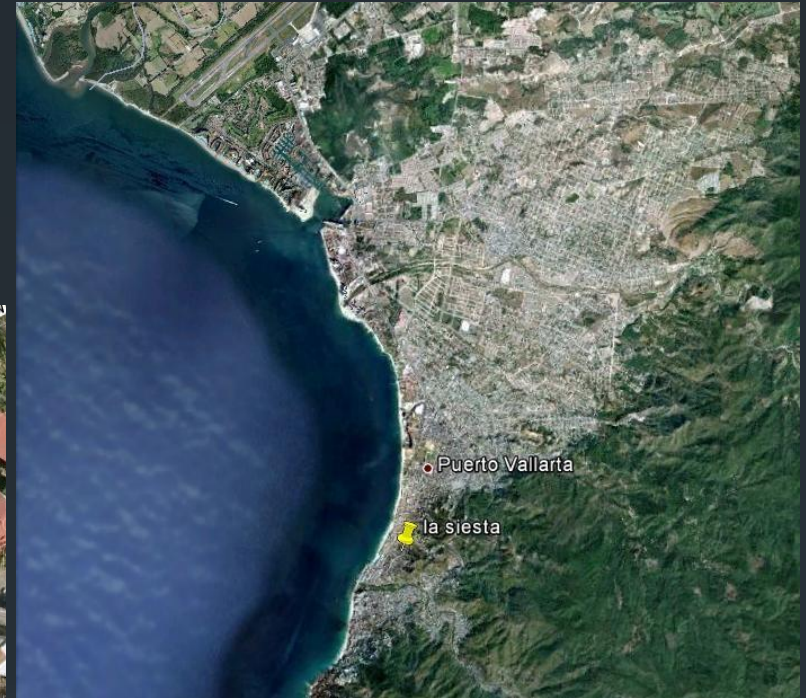
HOTEL "LA SIESTA" PUERTO VALLARTA, JALISCO

PRECIO DE VENTA
USD \$ 8.9 MILLONES

LOCALIZACIÓN



MACRO LOCALIZACIÓN



PUERTO VALLARTA JALISCO,
MÉXICO

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA
(ACTUALIDAD)



VISTA LATERAL DERECHA



VISTA INGRESO



VISTA POSTERIOR
(ESTACIONAMIENTO)

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTA ESTACIONAMIENTO



VISTA INGRESO A LOBBY



VISTA LOBBY



VISTA ALBERCA

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTA ALBERCA



VISTA FRONTAL

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTA INTERIOR SUITES

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS INTERIORES SUITES

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS INTERIORES SUITES

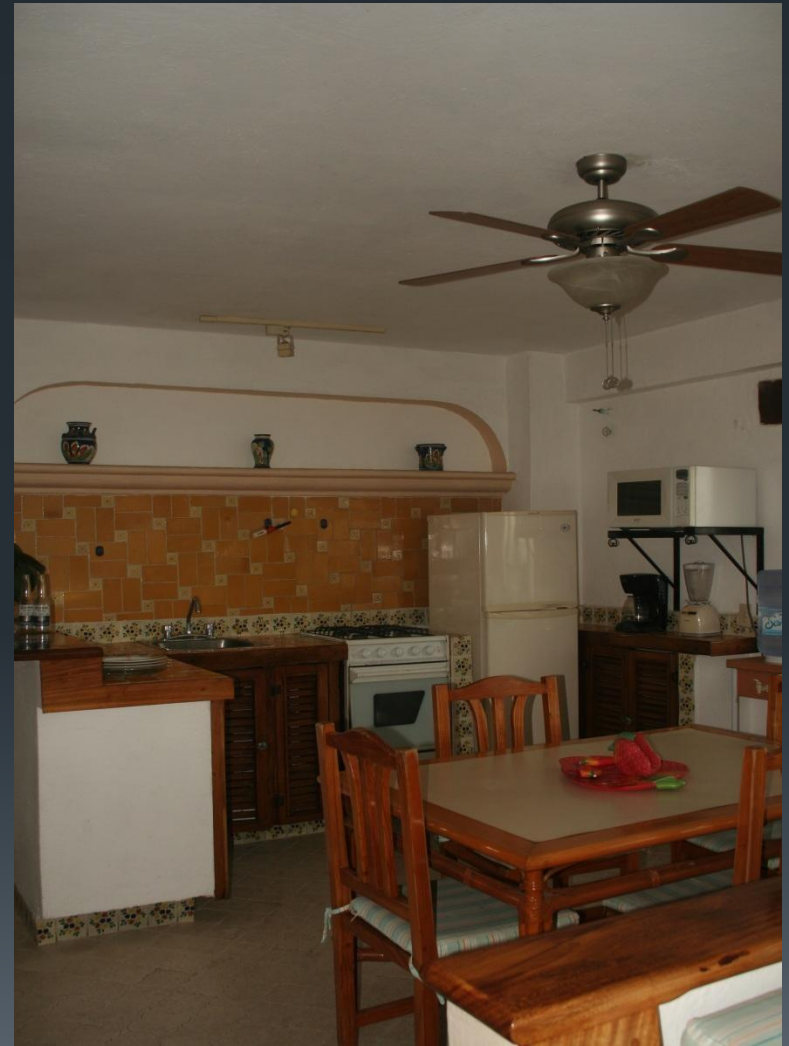


HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS INTERIORES SUITES



HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS INTERIORES SUITES

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS INTERIORES RESTAURANT

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS INTERIORES RESTAURANT

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS DESDE TERRAZA SOBRE RESTAURANT

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS DESDE TERRAZA SOBRE RESTAURANT

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS DESDE TERRAZA SOBRE RESTAURANT

HOTEL "LA SIESTA"

HOTEL LA SIESTA (ACTUALIDAD)



VISTAS DESDE TERRAZA SOBRE RESTAURANT

REMDELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMDELACIÓN

PLANTA BAJA Y ESTACIONAMIENTO

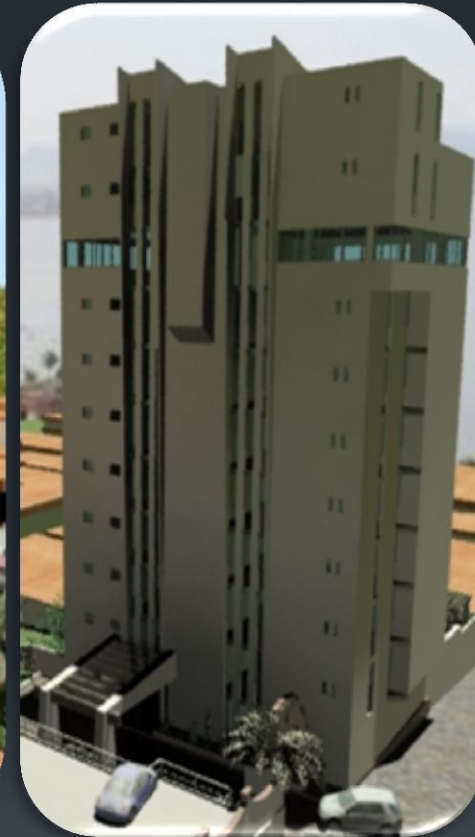
+REMDELACIÓN DE FACHADAS



ACTUALIDAD



PROPUESTA DE
REMDELACIÓN VISTA
FRONTAL



PROPUESTA DE
REMDELACIÓN VISTA
POSTERIOR

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PLANTA BAJA Y ESTACIONAMIENTO

+REMODELACIÓN DE FACHADAS



PROPUESTA DE
REMODELACIÓN VISTA
FRONTAL

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PLANTA BAJA Y ESTACIONAMIENTO

+REMODELACIÓN DE FACHADAS



PROPUESTA DE
REMODELACIÓN VISTA
FRONTAL/DERECHA

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PLANTA BAJA Y ESTACIONAMIENTO

+REMODELACIÓN DE FACHADAS



PROPUESTA DE
REMODELACIÓN VISTA
POSTERIOR/DERECHA

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PLANTA BAJA Y ESTACIONAMIENTO

+REMODELACIÓN DE FACHADAS



PROPUESTA DE
REMODELACIÓN VISTA
POSTERIOR/IZQUIERDA

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PLANTA BAJA Y ESTACIONAMIENTO

+REMODELACIÓN DE FACHADAS

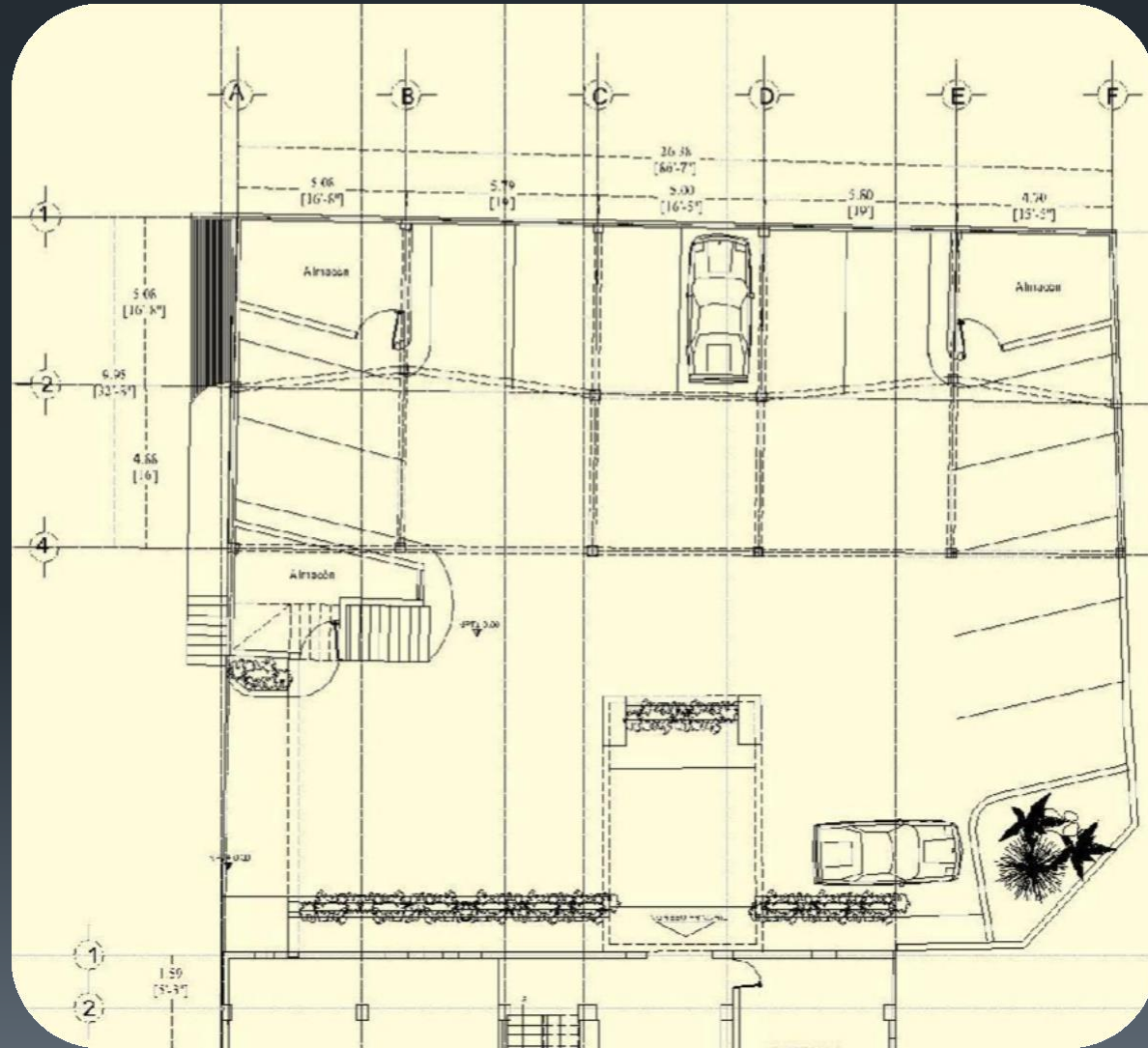
PROPUESTA DE
REMODELACIÓN VISTA
AÉREA



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



PROPUESTA DE
REMODELACIÓN
ESTACIONAMIENTO PLANTA
BAJA

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA

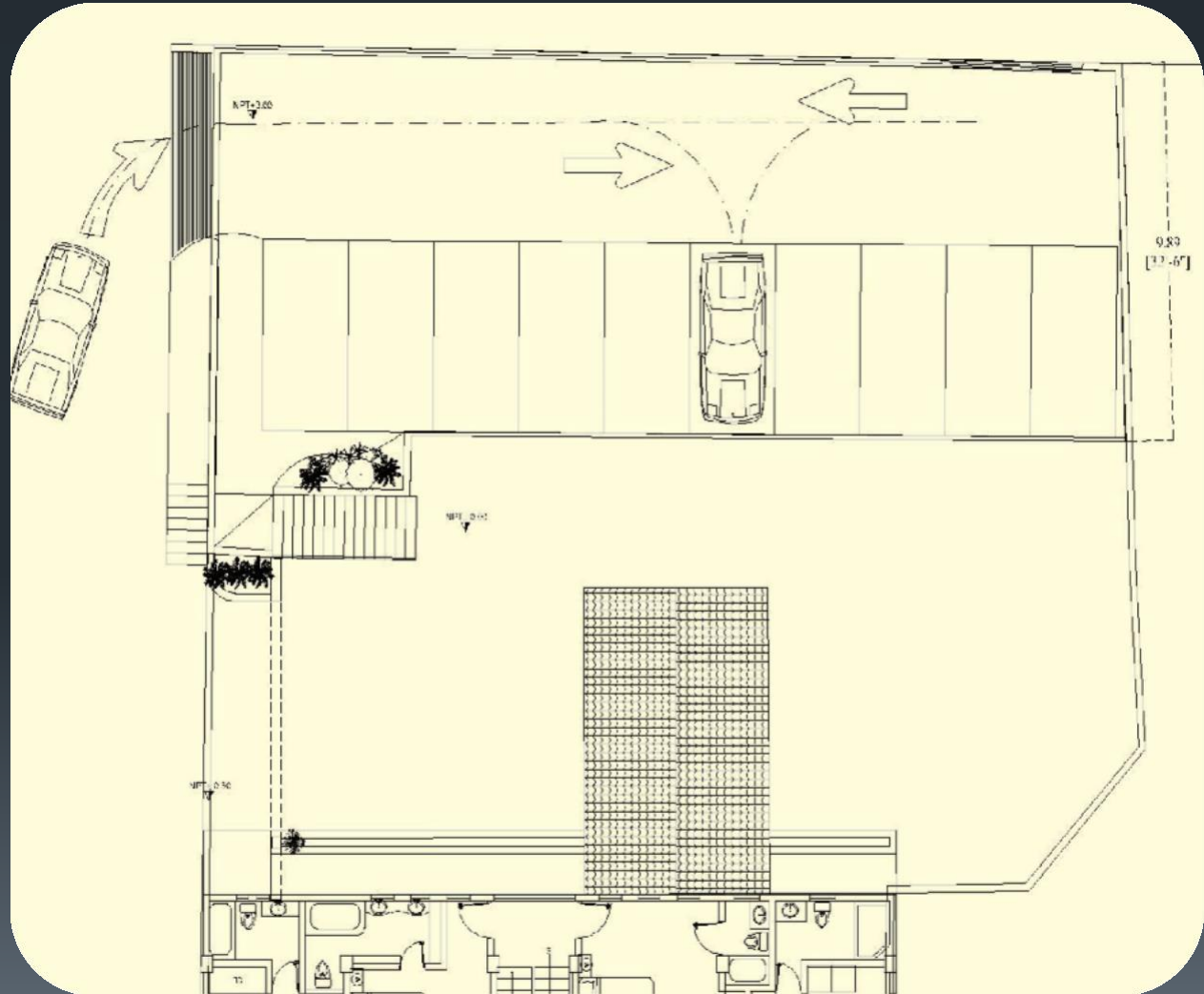


PROPUESTA DE
REMODELACIÓN
ESTACIONAMIENTO PLANTA
BAJA

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PLANTA ALTA OPCIÓN #1
AGREGANDO MAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PLANTA ALTA OPCIÓN #1
AGREGANDO MAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

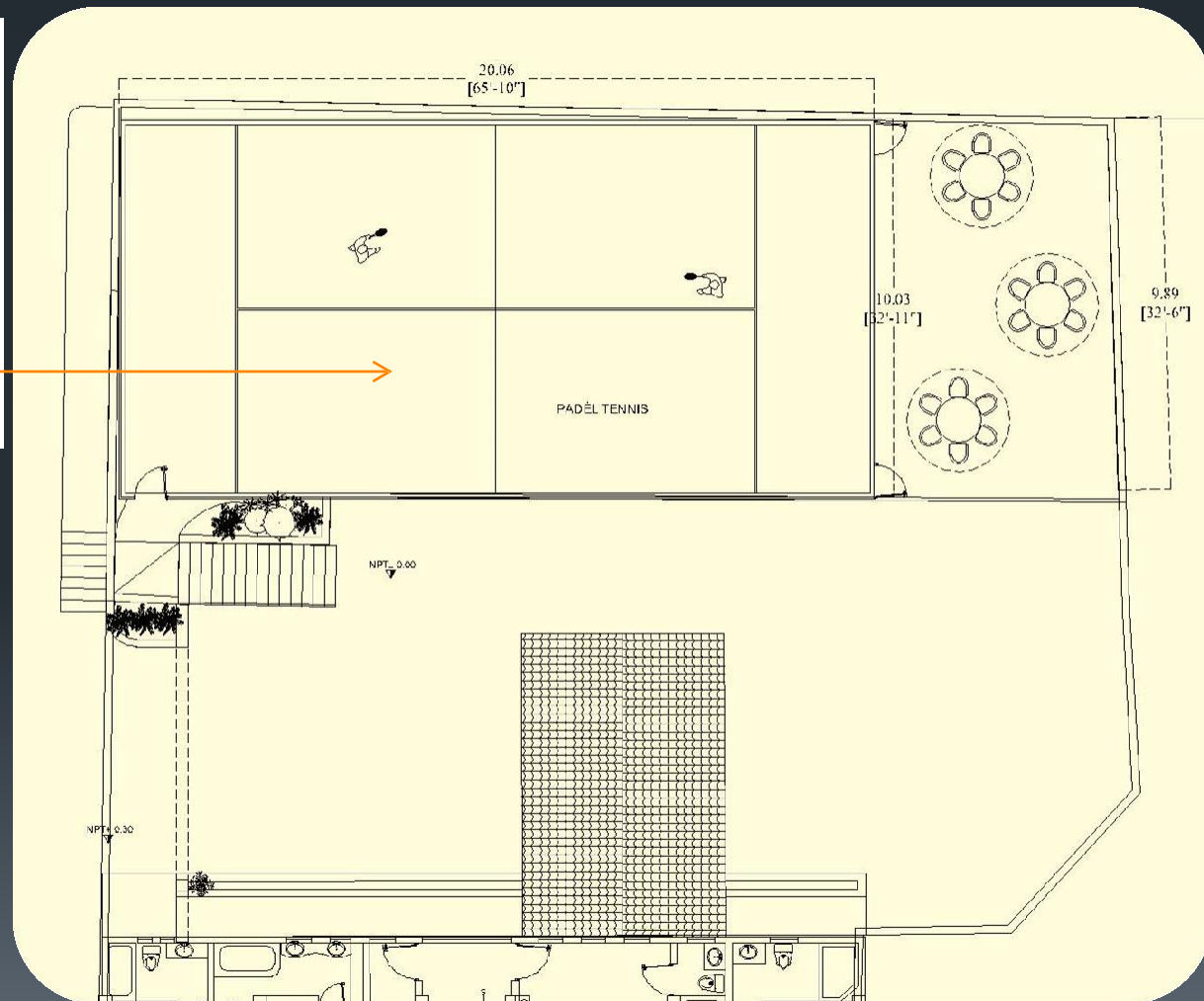
PROPUESTA DE REMODELACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PLANTA ALTA OPCIÓN #1
AGREGANDO MAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PLANTA ALTA OPCIÓN #2
CON LA ADAPTACIÓN DE UNA CANCHA DE PÁDEL TENNIS



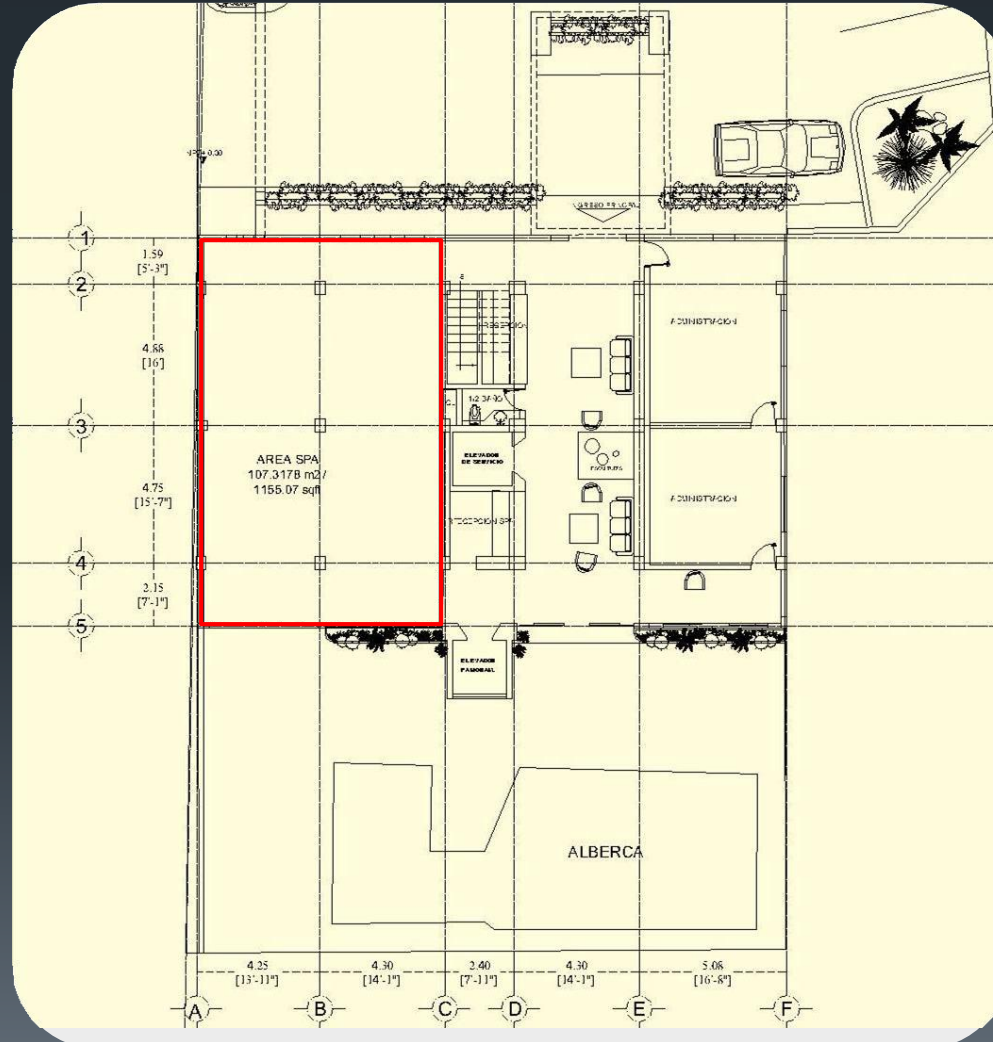
REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA OPCIÓN #1

REUBICACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA

ASIGNACIÓN DE UN ÁREA DE PLANTA LIBRE DE 107.31 m² / 1155.075 SQFT, PARA QUE SEA ADAPTADA DE ACUERDO A LA CONVENIENCIA DEL PROPIETARIO



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA

OPCIÓN #2

+COLOCACIÓN DE UN ELEVADOR PANORÁMICO CON VISTA A LA BAHÍA CON ACCESO CONTROLADO A LOS CONDOMINIOS

+REUBICACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA

+ADAPTANDO UN ÁREA DE 107.31 m² / 1155.075 SQFT PARA LA CREACIÓN DE UN SPA:

+5 CAMAS DE MASAJE CON PASILLO COMÚN

+2 SAUNAS (HOMBRES Y MUJERES)

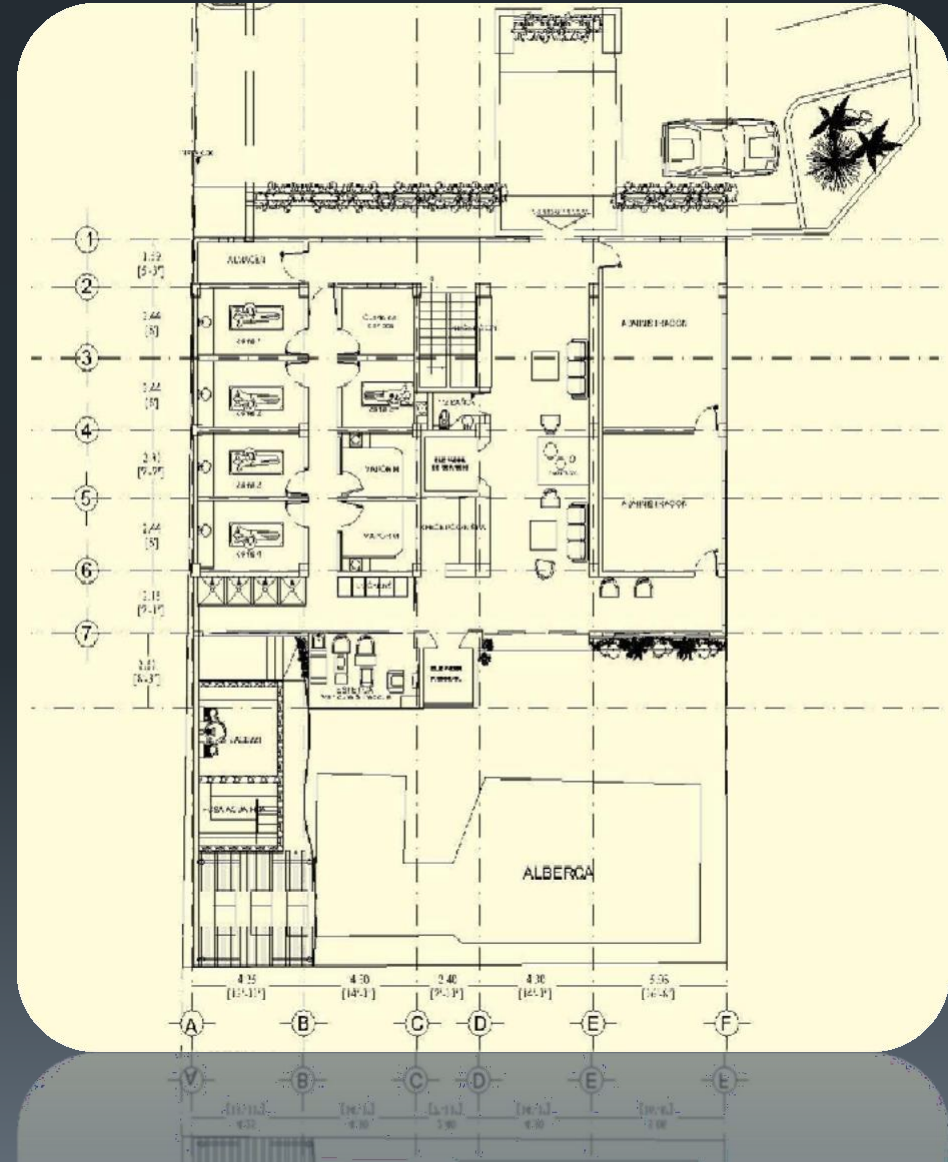
+ÁREAS DE ALMACENAMIENTO

+4 DUCHAS

+ÁREA DE LOCKERS

+ÁREA DE ESTÉTICA (MANICURE, PEDICURE, CURTE DE CABELLO ETC.)

+ÁREA EXTERIOR DE CON JACUZZI DE HIDRO MASAJE, FOSO DE AGUA FRÍA Y CAMAS DE MASAJE EN EXTERIOR



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA

OPCIÓN #3

+COLOCACIÓN DE UN ELEVADOR PANORÁMICO CON VISTA A LA BAHÍA CON ACCESO CONTROLADO A LOS CONDOMINIOS

+REUBICACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA

+ADAPTANDO UN ÁREA DE 107.31 m² / 1155.075 SQFT PARA LA CREACIÓN DE UN SPA:

+4 CAMAS DE MASAJE CON PASILLOS INDEPENDIENTES

+2 SAUNAS (HOMBRES Y MUJERES)

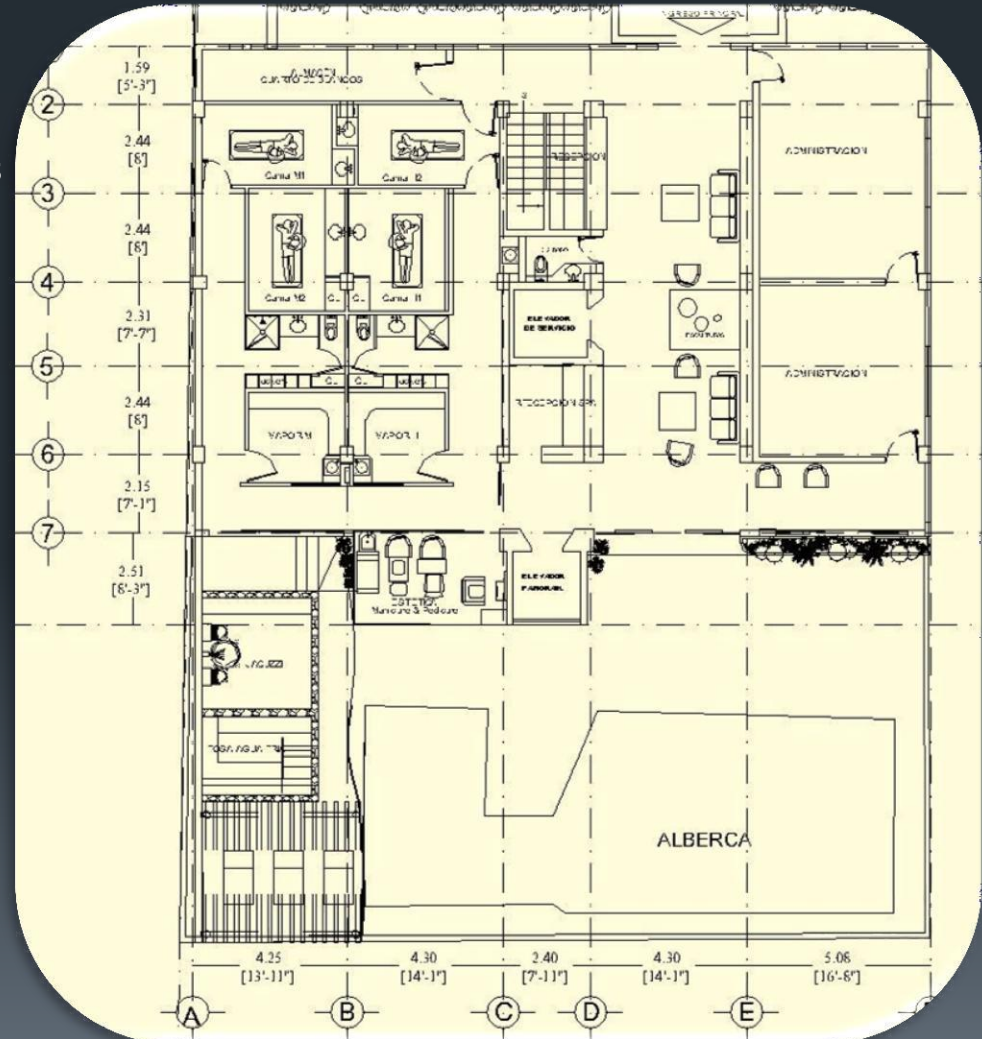
+ÁREAS DE ALMACENAMIENTO

+2 DUCHAS CON WC.

+ÁREA DE LOCKERS

+ÁREA DE ESTÉTICA (MANICURE, PEDICURE, CURTE DE CABELLO ETC.)

+ÁREA EXTERIOR DE CON JACUZZI DE HIDRO MASAJE, FOSO DE AGUA FRÍA Y CAMAS DE MASAJE EN EXTERIOR



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

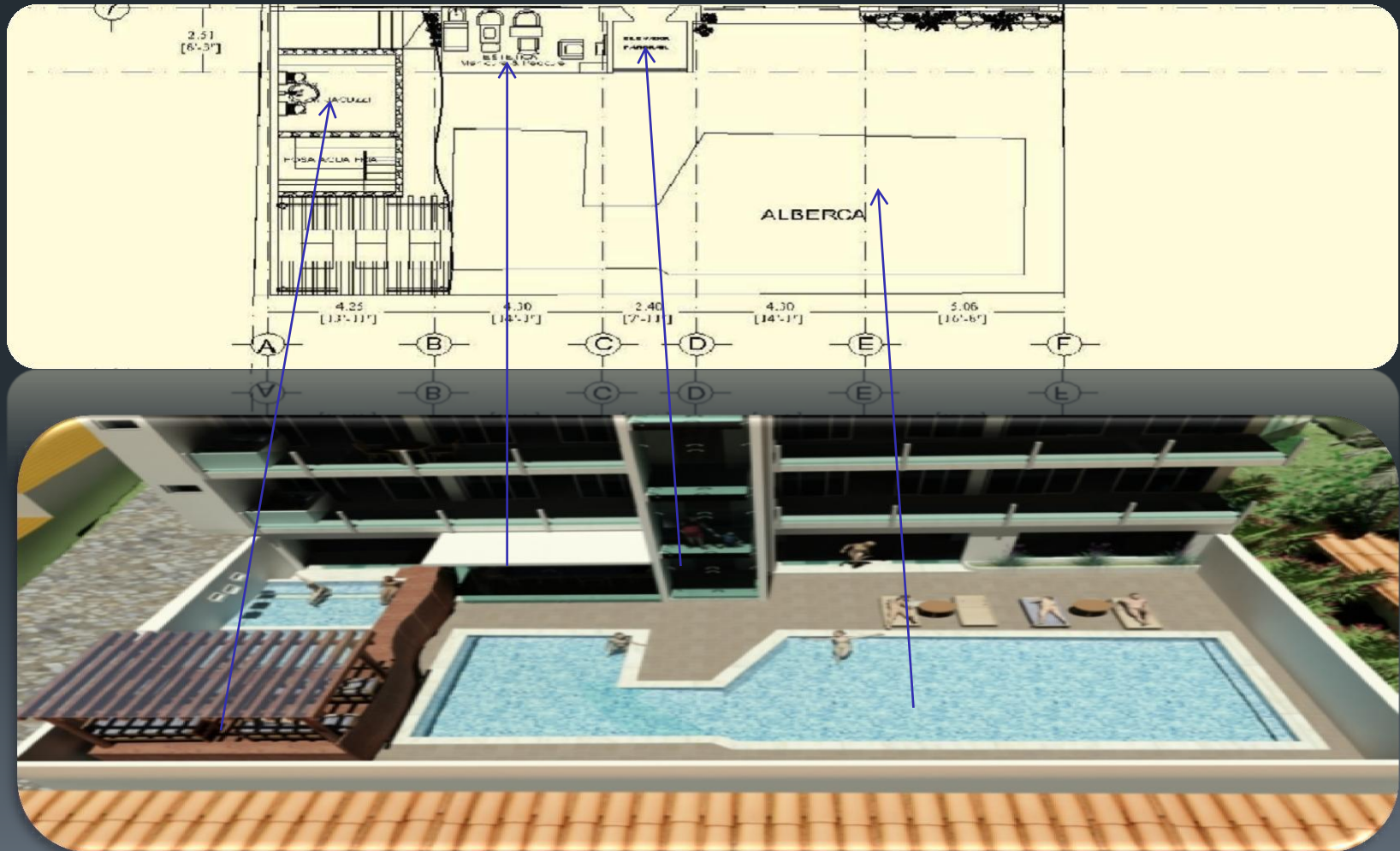
PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA

OPCIÓN #1

+COLOCACIÓN DE UN ELEVADOR PANORÁMICO

+ÁREA DE ESTÉTICA

+ÁREA EXTERIOR DE CON JACUZZI DE HIDRO MASAJE,



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN

PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA

+ÁREA DE ESTÉTICA

+ÁREA EXTERIOR DE CON JACUZZI DE HIDRO MASAJE,



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN
PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA
+ÁREA EXTERIOR DE CON JACUZZI DE HIDRO MASAJE,



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN
PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA
+ÁREA EXTERIOR DE CON JACUZZI DE HIDRO MASAJE,



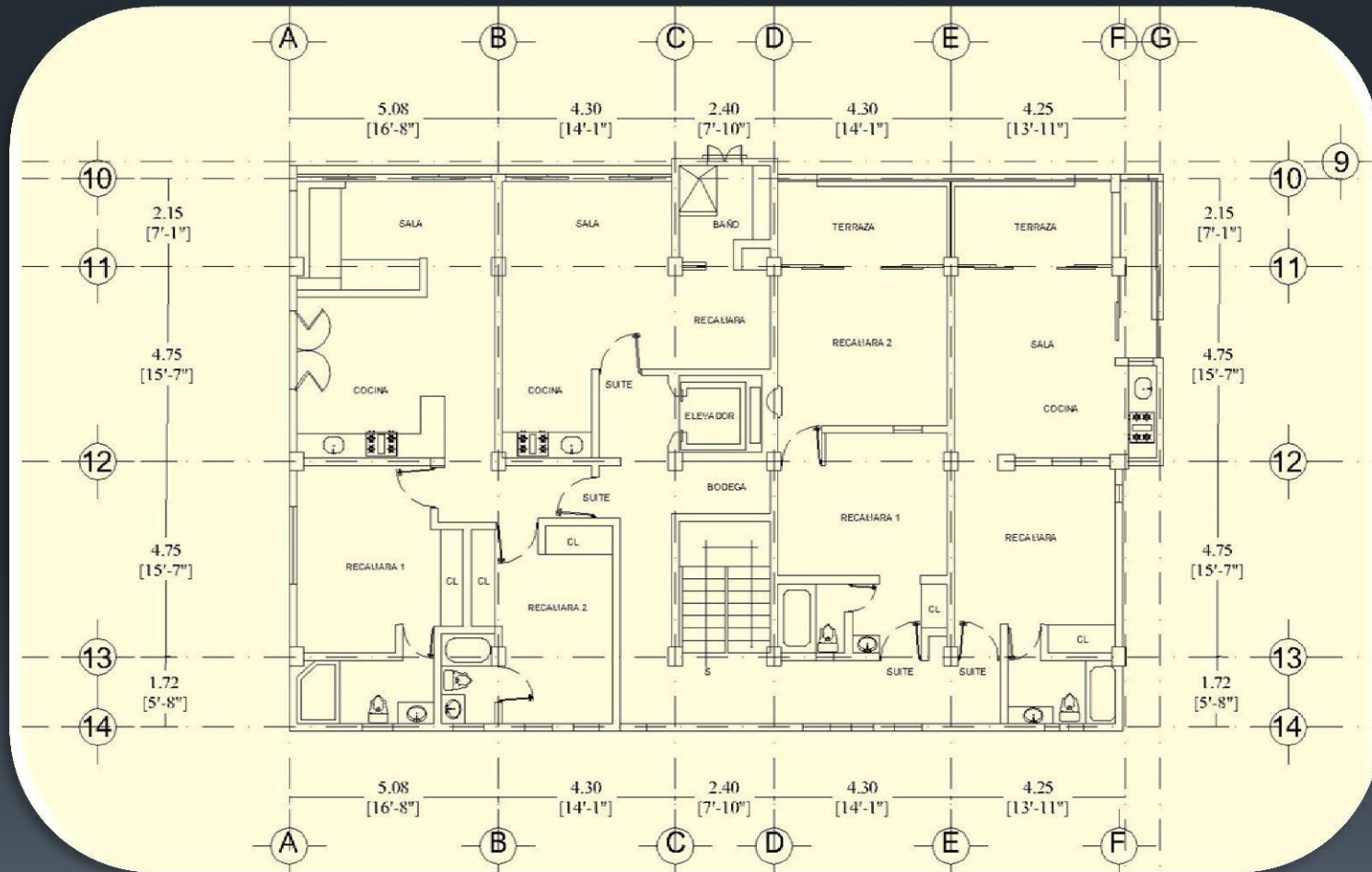
REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN
PROPUESTA DE REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA
+ÁREA EXTERIOR DE CON JACUZZI DE HIDRO MASAJE,



REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

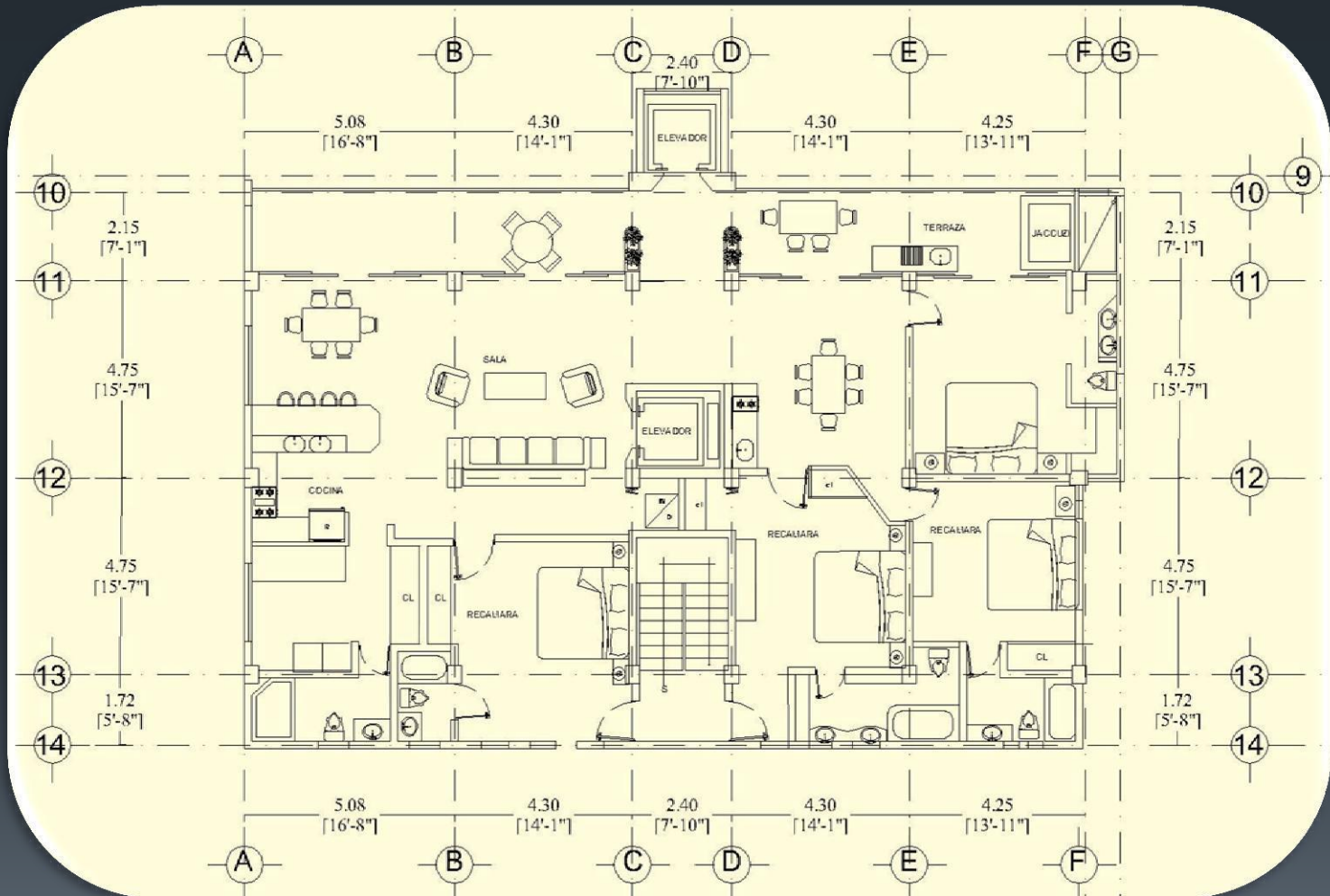
PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN



PLANTA TIPO ACTUAL

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

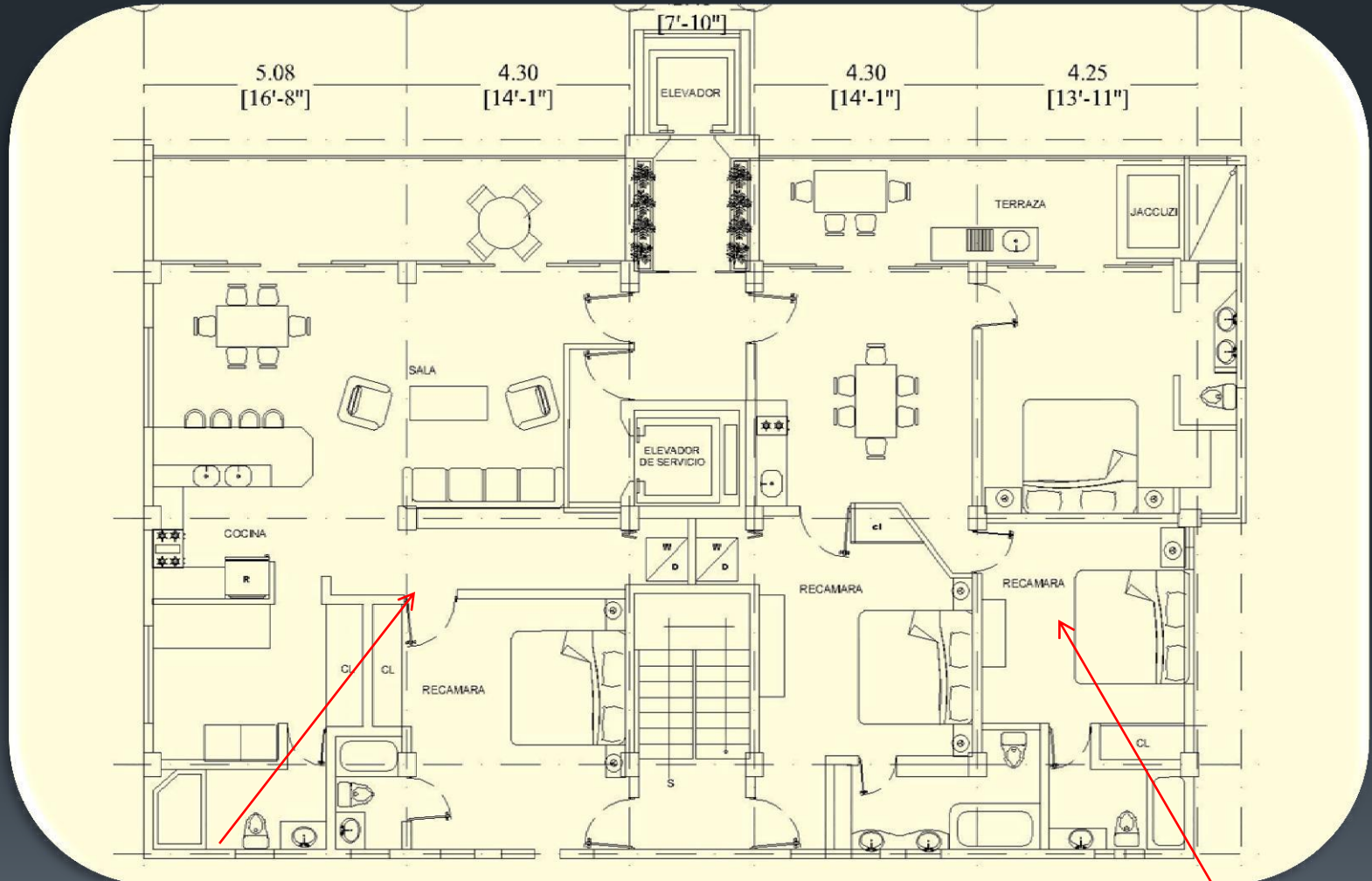
PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN



PROPUESTA DE REMODELACIÓN CONDOMINIO TIPO
288 m² / 3,100.006 SQFT

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN
PROPUESTA DE REMODELACIÓN OPCIÓN 2: DOS
CONDOMINIOS POR NIVEL



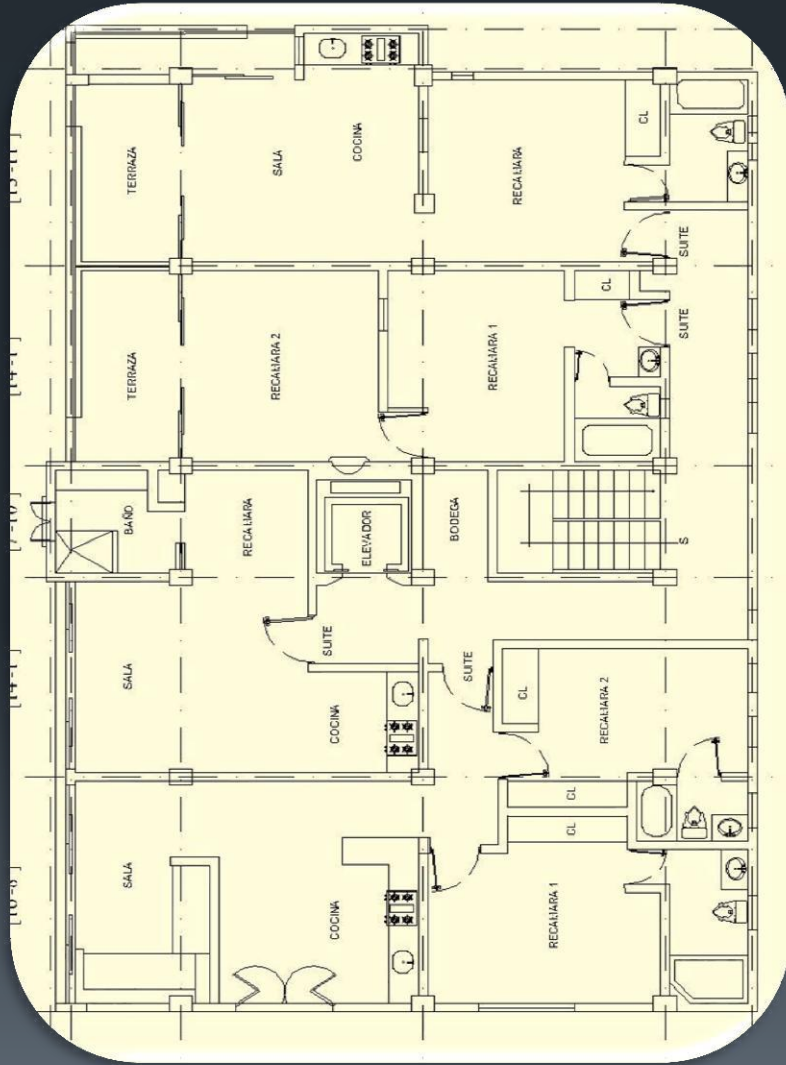
ÁREA CONDOMINIO 1 115.35m² /1241.61 SQFT

ÁREA CONDOMINIO 2 120.29 m²/ 1294.79 SQFT

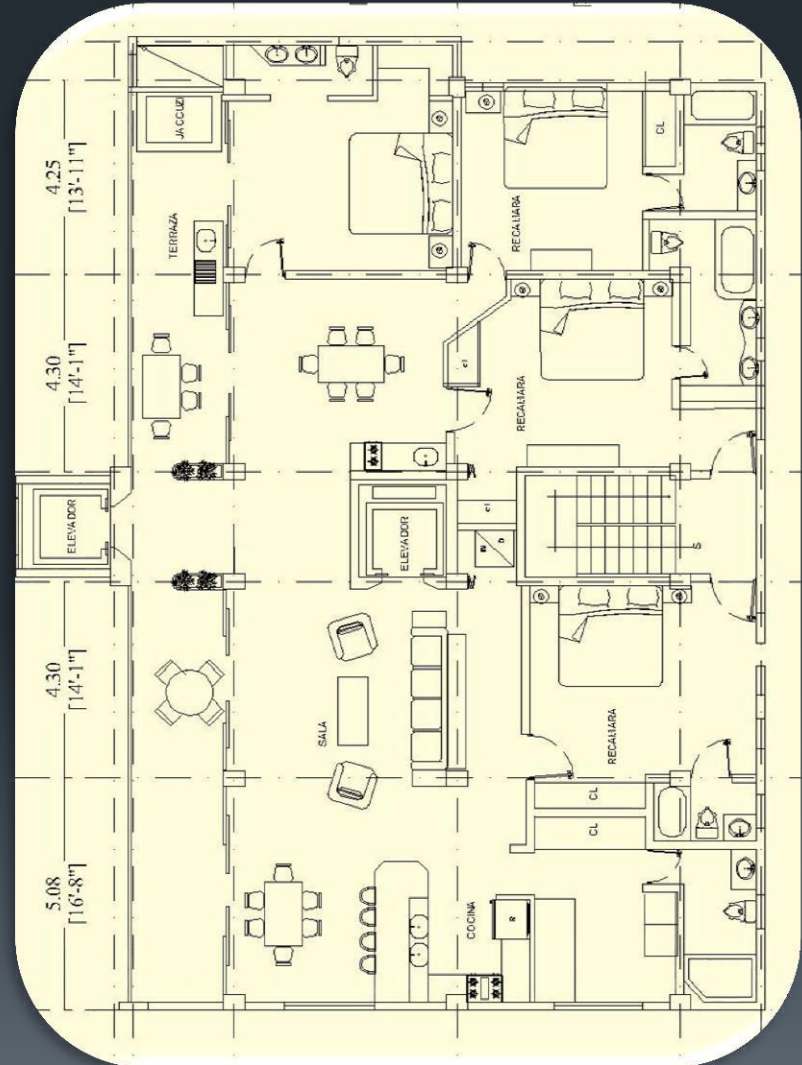
ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIONES VERTICALES 35.11 m²/ 377.92 SQFT

REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN
+COMPARATIVA DE PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
PLATA TIPO ACTUAL



PROPUESTA DE REMODELACIÓN
CONDOMINIO TIPO



ESTIMADO INVERSIÓN REMODELACIÓN HOTEL "LA SIESTA"



COSTO PARAMETRICO DE LA REMODELACION

ÁREA	CANTIDAD M2	CANTIDAD SQFT	COSTO DLLS X M2	SUB TOTAL
Estacionamiento	589.00	6,340.00	\$500.00	\$294,500.00
sub- nivel mantenimiento	278.00	2,992.39	\$500.00	\$139,000.00
planta baja lobby y alberca	499.00	5,371.24	\$500.00	\$249,500.00
NIVEL 1	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 2	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 3	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 4	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 5	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 6	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 7	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 8 RESTAURANTE	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
NIVEL 9 PENTHOUSE PB	288.00	3,100.03	\$750.00	\$216,000.00
NIVEL 10 PENTHOUSE PA	288.00	3,100.03	\$700.00	\$201,600.00
			TOTAL EN DLLS	\$2,713,400.00